

---

23 de septiembre de 2004

---

VI LEGISLATURA

---



**Serie A**  
Textos Legislativos  
N.º 67

## SUMARIO

### PROYECTOS DE LEY

---

6L/PL-0012. Proyecto de Ley por la que se autoriza la cesión de un inmueble al Ente Público Radiotelevisión Española. Consejería de Presidencia y Acción Exterior.

1424

# Boletín Oficial

DEL PARLAMENTO DE LA RIOJA

**PROYECTOS DE LEY**

La Mesa del Parlamento de La Rioja, en su reunión celebrada el día 17 de septiembre de 2004, ha adoptado sobre el asunto de referencia el acuerdo que se indica.

**ASUNTO:**

**Expte.:** 6L/PL-0012 -0604000-

**Autor:** Consejería de Presidencia y Acción Exterior.

**1.4. Proyecto de Ley por la que se autoriza la cesión de un inmueble al Ente Público Radiotelevisión Española.****ACUERDO:**

Escrito núm. 4.000, por el que el Consejero de Presidencia y Acción Exterior del Gobierno de la Comunidad Autónoma remite:

Texto articulado del Proyecto de Ley de referencia, acompañado de Anexo sobre la descripción del inmueble de cesión, Informe de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Hacienda y Empleo.

Certificado de la reunión celebrada por el Consejo de Gobierno celebrada el día 16 de septiembre en la que se acordó aprobar el citado Proyecto de Ley y remitir el mismo al Parlamento para su tramitación por el procedimiento de urgencia.

Visto el escrito y documentación de referencia.

La Mesa de la Cámara, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Cámara, acuerda admitir a trámite el referido Proyecto de Ley, ordenar su publicación en el Boletín Oficial del Parlamento, la apertura del plazo de presentación de enmiendas, su tramitación por el procedimiento de urgencia y su envío a la Comi-

sión de Hacienda y Empleo.

En ejecución de dicho acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Cámara, dispongo su publicación en el Boletín Oficial del Parlamento de La Rioja.

Logroño, 23 de septiembre de 2004. El Presidente:  
José Ignacio Ceniceros González.

Al Excmo. Sr. Presidente del Parlamento de La Rioja.

A efectos de lo establecido en los artículos 92 y siguientes del Reglamento del Parlamento, se remite el texto articulado del Proyecto de Ley por la que se autoriza la cesión de un inmueble al ente público Radio Televisión Española, así como certificado de su aprobación por el Consejo de Gobierno en su reunión celebrada el día 16 de septiembre de 2004.

Logroño, 16 de septiembre de 2004. El Consejero de Presidencia y Acción Exterior, D. Emilio del Río Sanz.

Emilio del Río Sanz, Consejero de Presidencia y Acción Exterior del Gobierno de la Comunidad Autónoma de La Rioja y Secretario de su Consejo,

Certifico: Que el Consejo de Gobierno, en su reunión celebrada el día dieciséis de septiembre de dos mil cuatro, adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo:

"Acuerdo por el que se aprueba el Proyecto de Ley por la que se autoriza la cesión de un inmueble al ente público Radio Televisión Española

El Consejo de Gobierno acuerda:

1.º Aprobar el Proyecto de Ley por la que se autoriza la cesión de un inmueble al Ente Público Ra-

dio Televisión Española.

- 2.º Remitir el citado Proyecto de Ley al Parlamento de La Rioja para su tramitación por procedimiento de urgencia."

Y para que conste y a los efectos a que hubiere lugar, expido la presente certificación en Logroño a dieciséis de septiembre de dos mil cuatro.

Firmado: El Consejero de Presidencia y Acción Exterior, D. Emilio del Río Sanz.

## **PROYECTO DE LEY POR LA QUE SE AUTORIZA LA CESIÓN DE UN INMUEBLE AL ENTE PÚBLICO RADIOTELEVISIÓN ESPAÑOLA**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Comunidad Autónoma de La Rioja es propietaria del inmueble que se describe en el Anexo de esta Ley.

El uso de dicho inmueble fue cedido mediante convenio de 7 de noviembre de 2000 por la Comunidad Autónoma de La Rioja al Ente Público Radiotelevisión Española para la construcción de un nuevo centro territorial.

Al amparo del citado convenio, Radiotelevisión Española ha realizado en dicha parcela y sus edificios diferentes obras de construcción, adecuación, saneamiento, modificación estructural, urbanización y vallado.

Diversos retrasos en la terminación de dichas obras provocaron que el citado convenio quedara resuelto, por lo que resulta necesario formalizar una nueva cesión.

Como consecuencia de las obras efectuadas por el Ente Público Radiotelevisión Española, el valor del inmueble se ha incrementado considerablemente, por lo

que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 54.1 de la Ley 1/1993, de 23 de marzo, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de La Rioja, la cesión del mismo requiere ahora la autorización del Parlamento de La Rioja.

### **Artículo Único.**

1. Se autoriza la cesión de uso gratuito del inmueble propiedad de la Comunidad Autónoma de La Rioja descrito en el Anexo al Ente Público Radiotelevisión Española.
2. El Consejo de Gobierno, dentro de los límites marcados por la Ley 1/1993, de 26 de marzo, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de La Rioja, establecerá las condiciones de cesión en el instrumento jurídico correspondiente.

### **DISPOSICIÓN FINAL. Única.**

La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

### **ANEXO**

#### **Descripción del inmueble.**

"Parcela de 17.000 m<sup>2</sup>, que forma parte de la finca denominada 'Los Viveros', de 30.000 m<sup>2</sup> según Registro y 29.688 m<sup>2</sup> según medición.

#### **FINCA LOS VIVEROS:**

Está situada en el Barrio de Varea, Logroño, destinada a Estación de Avisos en su día.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Logroño, Tomo 1687, libro 733, folio 22, finca 47.119, e inventariada en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de La

Rioja con los números 745, 1.238 y 1.284.

Parcela 95, polígono 44. Referencia Catastral 269000000004400095JY.

Tiene acceso y linda al Sur con el camino de Canicalejo en línea quebrada de 20,26- 13,36- 18,02- y 23,93 metros, al Norte en línea quebrada con el río Batán, al Este en línea quebrada con finca propiedad de Don Juan Grau y al Oeste en línea recta con finca propiedad del Ayuntamiento de Logroño."

#### PARCELA

"Parcela de 17.000 m<sup>2</sup>, que forma parte de la finca denominada 'Los Viveros', que se acaba de describir, su frente se inicia a partir de 4,05 metros, medidos desde el vértice que forman los linderos Sur y Oeste de la finca, ocupando a partir de este punto todo el resto del frente.

#### Linda

Al Oeste en línea recta paralela a la linde Oeste de la finca, a una distancia de 4,00 metros y en una longitud de 166,71 metros. Se destina esta franja de 4 metros de anchura y 166,71 metros de longitud, al acceso al resto de la finca de 12.686 m<sup>2</sup> cuyo uso permanece en poder de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Al Norte, en línea recta perpendicular a la linde Oeste, que se prolonga hasta su intersección con la linde Este de la finca en una longitud de 129,26 m<sup>2</sup>.

Al Este, en línea coincidente con la linde de la finca desde la intersección de la linde Norte hasta el camino de Canicalejo, en línea quebrada de varios tramos y siguientes longitudes medidos de Sur a Norte: 18,13-11,80-5,36-5,45-11,07-15,81-28,90-25,10-43,34-15,05 y 7,07 metros.

Dentro de esta finca se construyó una edificación de

planta poligonal definida por la unión de seis elementos octogonales maclados en un cuerpo de unión rectangular. Consta de planta sótano, de unos 200 m<sup>2</sup>, y dos plantas, baja y primera, de una superficie de 293,16 m<sup>2</sup> cada una.

Igualmente existe un edificio de planta rectangular, de una única planta, con dimensiones de 35,10 por 12,15 metros.

Al amparo del convenio de 7 de noviembre de 2000, Radio Televisión Española ha realizado en dicha parcela y edificaciones las obras siguientes:

#### EDIFICACIONES PREVIAS:

Adecuación completa de edificios existentes (Edificio Principal de 726,32 m<sup>2</sup> construidos y Nave de 461,47 m<sup>2</sup> construidos), efectuando modificaciones estructurales, carpinterías exteriores e interiores, distribución interior, dotación de instalaciones de climatización, electricidad, protección de incendios y voz y datos.

#### EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA:

Edificio de 673,49 m<sup>2</sup> de superficie construida, que alberga dos estudios de TV y todos los locales técnicos, con iguales instalaciones que las ya descritas, con nuevo Centro de Transformación Eléctrica.

#### URBANIZACIÓN:

Superficie urbanizada 4.749 m<sup>2</sup>.

- Vallado y seguridad de accesos.
- Sistema de depuración de aguas fecales.
- Acometidas de agua y electricidad.
- Viales, dotación de 40 plazas de aparcamiento y ajardinamiento."







PARLAMENTO DE LA RIOJA

SUSCRIPCIÓN AL BOLETÍN OFICIAL

Nombre .....

Dirección .....

Teléfono ..... Ciudad .....

Código Postal ..... Provincia .....

Deseo suscribirme al Boletín Oficial del Parlamento de La Rioja, según las condiciones estipuladas.

..... a ..... de ..... de 20 .....

Firmado

**Forma de pago:**

Transferencia o ingreso en cuenta corriente de la Caja de Ahorros de La Rioja, número 2037/0070/78/0101566628, o giro postal al Parlamento de La Rioja, C/ Marqués de San Nicolás 111, 26001 Logroño (La Rioja).

Precio de suscripción anual: 30,05 € Número suelto 0,60 €

Nota: La suscripción es anual y por años naturales, finalizando el período de suscripción el 31 de diciembre de cada año. A la remisión del justificante de pago se procederá a los envíos.

---



PARLAMENTO DE LA RIOJA

**SUSCRIPCIONES A LAS PUBLICACIONES OFICIALES**

Suscripción anual al Boletín Oficial .....	30,05 €
Número suelto .....	0,60 €
Suscripción anual al Diario de Sesiones .....	36,06 €
Número suelto .....	1,20 €

Forma de pago: Transferencia o ingreso en Caja de Ahorros de La Rioja, C/ Miguel Villanueva 8, cuenta corriente nº 2037/0070/78/0101566628, o giro postal al Parlamento de La Rioja, C/ Marqués de San Nicolás 111, 26001 Logroño.