

Servicio: Planificación y Asistencia Jurídica Tributaria**Ref.:** adp/acg**Asunto: Memoria justificativa del anteproyecto de Ley X/2025, de Medidas Urgentes para el acceso a la vivienda.**

Mediante la presente memoria, esta Dirección General de Tributos justifica la oportunidad y necesidad de aprobación de la Ley X/2025, de Medidas Urgentes para el acceso a la vivienda, en cumplimiento de las siguientes previsiones normativas:

- artículo 45.2 de la Ley 8/2003, de 28 de octubre, del Gobierno e Incompatibilidades de sus miembros, que en materia de iniciativa legislativa del Gobierno determina que: «La elaboración y tramitación de los anteproyectos se regirá por lo dispuesto en las normas reguladoras del funcionamiento de la Administración».

- artículo 34.2 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja en el que se establece que el borrador inicial de un anteproyecto de ley« irá acompañado de una memoria justificativa acerca de la necesidad de la aprobación de la nueva norma, de su adecuación al objeto y finalidad fijados en la resolución de inicio, la incidencia que habrá de tener en el marco normativo en que se inserte, una relación de las disposiciones afectadas y la tabla de vigencias de las disposiciones anteriores sobre la misma materia, así como una valoración de los efectos previsibles que puedan seguirse de su aplicación».

Su contenido se estructura de acuerdo con los siguientes apartados:

1. Necesidad y oportunidad del proyecto.
2. Objetivos.
3. Antecedentes y alternativas.
4. Estructura y contenido.
5. Análisis jurídico.
6. Impacto económico.
7. Impacto de género
8. Informes y trámites.
9. Evaluación de la norma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 1 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento		Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales		2025/0098555
Cargo		Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1	Director General de Tributos			
2				

1.Necesidad y oportunidad del proyecto

El artículo 47 de la Constitución española determina que todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada a la vez que insta a los poderes públicos a promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho.

A mayor abundamiento de este mandato constitucional diferentes estudios económicos aportan evidencias empíricas de como la tenencia en régimen de propiedad de vivienda habitual impacta directamente en el nivel de riqueza y bienestar de las familias por cuanto constituye su primer activo económico.

Por otro lado, en los últimos años la evidente dificultad de los jóvenes en el acceso a la vivienda se ha visto especialmente agravada constituyéndose en el germen de otros problemas socioeconómicos como la alta edad de emancipación (en España supera los 30 años frente a los 26,4 de media en la UE), e impacta negativamente en la integración en el mercado laboral, la movilidad, la tasa de natalidad y la inserción social en general.¹ Asimismo, la cantidad de renta que los hogares jóvenes deben destinar a sufragar la compra de su vivienda habitual, computada en últimos datos del Banco de España en más de 7 años de salario bruto y algo más del 36% de sus ingresos brutos anuales disponibles en el primer año, compromete el avance del PIB a largo plazo dada la restricción que ello implica en otros patrones de consumo y gasto.

Entre finales de 2020 y finales de 2022 el porcentaje de hogares propietarios de su vivienda principal continuó descendiendo de forma apreciable desde el 73,9% hasta el 72,1%, siendo la caída especialmente acusada entre los jóvenes cuya tasa de propiedad ha caído de forma acumulada desde 2011 en 37 puntos porcentuales, pasando del 69,3% al 31,8%, frente a un descenso generalizado para el total de la población de algo más de 10 puntos porcentuales.² Todo ello aboca a una verdadera situación de desigualdad intergeneracional en la acumulación de riqueza, por cuanto la el patrimonio inmobiliario de los hogares jóvenes actuales resulta inferior al ostentado por sus homólogos en anteriores generaciones, realidad objeto de debate público y percibida por la sociedad española como uno de sus principales problemas.

Es por ello que el Gobierno de La Rioja considera ineludible la adopción de políticas integrales destinadas a paliar esta grave la situación de la vivienda en España, agudizada por la pérdida de poder adquisitivo de las familias, el incremento de la población en riesgo de pobreza, la falta de oportunidades de los jóvenes y la inseguridad jurídica, y que en el ámbito competencial que le es propio se materializa, entre otras medidas, en la rebaja fiscal aplicable a la transacción de viviendas de segunda mano que en 2023 supuso cerca del 90% del total de las transacciones³, así como la eliminación del límite de renta para acceder a este tipo reducido.

¹ El acceso de los jóvenes a la vivienda. Raymond Torres. Funcas septiembre 2023.

² Encuesta financiera de las familias (EFF) 2022: métodos, resultados y cambios desde 2020 (mayo 2024).

³ El mercado de la vivienda en España: evolución reciente, riesgos y problemas de accesibilidad. Ángel Gavilán. Banco de España 2024.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 2 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555	
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General de Tributos				
2				

Asimismo en el presente proyecto normativo se deroga el apartado 2 del artículo 49 de la Ley 10/2017, Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la comunidad autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos, con el fin de eliminar la distorsión contributiva que supone su permanencia una vez en vigor la modificación del apartado primero de dicho artículo por el cual se rebaja el tipo del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (modalidad de actos jurídicos documentados) al 0,1% en las adquisiciones de vivienda habitual por parte de familias numerosas y personas en situación de discapacidad, con independencia del valor del inmueble objeto de transacción.

Así tras la modificación del artículo 49.1, operada vía enmienda parlamentaria al proyecto de ley de medidas fiscales y administrativas para 2025, el tipo reducido en dicha modalidad impositiva aplicable a adquisiciones de vivienda habitual por familias numerosas y personas en situación de discapacidad queda fijado desde el 1 de enero de este ejercicio con carácter incondicionado en el 0,1%. No obstante, la no modificación consecuente del apartado segundo del mismo precepto mantiene la vigencia de un tipo del 0,4% para adquisiciones de viviendas con valor inferior a 150.253 euros, generando así un claro efecto distorsionador dentro del sistema contributivo español por cuanto manifestaciones de superior capacidad económica soportarían un gravamen inferior del 0,1%.

En consecuencia, se considera justificada la necesidad y oportunidad del presente proyecto normativo para habilitar jurídicamente la reducción del tipo del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados (modalidad de transmisiones patrimoniales) aplicable a la adquisición de primera vivienda habitual de jóvenes menores de 40 años, pasando desde el actual 5% hasta el 4% propuesto.

2. Objetivo.

El objetivo del presente anteproyecto de ley es doble.

En primer lugar, persigue la reducción del precio final soportado por los jóvenes menores de 40 años, con independencia de su nivel de renta, por la adquisición de su primera vivienda habitual mediante la rebaja de la fiscalidad en concepto del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados (modalidad de transmisiones patrimoniales)

El segundo objetivo de esta ley es eliminar la distorsión contributiva que para las familias numerosas y personas en situación de discapacidad se generaría por la aplicación de un tipo de gravamen en concepto de actos jurídicos documentados del 0,1% en el caso de que la vivienda adquirida tuviera un valor superior a 150.253 euros frente al 0,4% que, de acuerdo con la regulación actual, resultaría aplicable a compras de viviendas por valor inferior al dicho importe y por tanto expresivas de una inferior capacidad económica.

3. Antecedentes y alternativas.

En la actualidad los beneficios fiscales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y cedidos se encuentran regulados de forma sistemática en la Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la comunidad autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos.

En particular en lo referente al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados se regulan en el capítulo IV del título II (arts. 44 a 55) de la citada Ley. En particular, el tipo impositivo aplicable a la

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			Pág. 3 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General de Tributos			
2			

transmisión de primera vivienda habitual por jóvenes se regula en el artículo 45.3 de la citada Ley 10/2017, mientras que el artículo 49 regula el tipo impositivo reducido y deducción en la cuota para los documentos notariales de adquisición de vivienda habitual por parte de familias numerosas y personas en situación de discapacidad.

Teniendo en cuenta el objeto de esta materia imponible, el instrumento jurídico adecuado para abordar su regulación debe ser necesariamente una ley, considerándose además lo más adecuado que a través de la misma se modifiquen los artículos de la citada Ley 10/2017, de 27 de octubre, a los efectos de mantener la unidad de regulación en un único texto normativo consolidado y actualizado de disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos.

4.- Estructura y contenido.

La ley consta de una exposición de motivos, un título único integrado por un artículo, una disposición derogatoria y una disposición final única.

En la exposición de motivos se justifica de manera somera las razones que motivan la necesidad, oportunidad y urgencia de adoptar medidas de intervención pública tendentes a paliar la acusada dificultad de los jóvenes en el acceso a la vivienda en régimen de propiedad, que además de constituir un indicador de riqueza y bienestar, constituye históricamente la principal decisión de tenencia en la sociedad española.

- El **Título único** consta de un único artículo destinado a la modificación del **apartado 3 del artículo 45** de la ley 10/2017 a los efectos de hacer efectiva la rebaja del tipo de gravamen actual del 5% al 4% propuesto para adquisiciones de inmuebles de segunda mano por jóvenes menores de 40 años destinados a primera vivienda habitual con independencia del nivel de renta.
- La **Disposición derogatoria única** viene suprimir el **apartado 2 del artículo 49** para así hacer extensiva la rebaja al 0,1% del tipo de gravamen de la modalidad de actos jurídicos documentados aplicable a la documentación notarial de adquisiciones de vivienda habitual por parte de familias numerosas y personas en situación de discapacidad con independencia del valor del inmueble y así eliminar la distorsión contributiva que supondría la aplicación de un tipo superior a expresiones de inferior capacidad económica.
- Por último, la **Disposición final única** prevé la entrada en vigor de la norma al día de su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja, sin perjuicio de la vigencia retroactiva prevista en la disposición derogatoria única para la eliminación del artículo 49.2 con el fin de hacerla coincidir con la entrada en vigor de la medida que modificó a su vez el artículo 49.1, es decir el 1 de enero de 2025.

Con esta redacción la tabla de vigencias/entrada en vigor de estas medidas sería la siguiente:

Artículo	Entrada en vigor	Duración
45.3	día publicación BOR	indefinida
49.2	1/1/2025	indefinida

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			Pág. 4 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General de Tributos			
2			

5. Análisis jurídico.

El artículo 156 de la Constitución afirma que las Comunidades Autónomas gozan de autonomía financiera para el desarrollo y ejecución de sus competencias. Además, el artículo 157 establece los recursos de las Comunidades Autónomas y, en particular la letra a) versa sobre “los tributos cedidos total o parcialmente por el Estado; recargos sobre impuestos estatales y otras participaciones en los ingresos del Estado”. Ello se aplica en el caso de nuestra Comunidad Autónoma en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía de La Rioja y su remisión a la Disposición Adicional Primera donde se enumeran los tributos cedidos por el Estado en nuestra región, entre ellos en su apartado c) el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

El alcance de dicha regulación en el ámbito de los tributos cedidos gestionados por la Comunidad Autónoma de La Rioja encuentra su habilitación y límite en la vigente Ley Orgánica 8/1980, de 22 de septiembre, de Financiación de las Comunidades Autónomas, en la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, que regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía; así como en la Ley 21/2010, de 16 de julio, de régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de La Rioja y fijación del alcance y condiciones de dicha cesión.

El artículo 19.2 de la Ley Orgánica 8/1980, de 22 de septiembre, de Financiación de las Comunidades Autónomas establece que cada Comunidad Autónoma podrá asumir, en los términos que establezca la Ley que regule la cesión de tributos, las siguientes competencias normativas:

d) En el **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, en la modalidad «Transmisiones Patrimoniales Onerosas», la regulación del **tipo de gravamen** en arrendamientos, en las concesiones administrativas, **en la transmisión de bienes muebles e inmuebles** y en la constitución y cesión de derechos reales que recaigan sobre los mismos, excepto los derechos reales de garantía; y en la **modalidad «Actos Jurídicos Documentados»**, el **tipo de gravamen de los documentos notariales**. Asimismo, podrán regular deducciones de la cuota, bonificaciones, así como la regulación de la gestión del tributo.

En el mismo sentido, la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias determina el alcance concreto de la capacidad normativa a asumir por las comunidades autónomas para cada impuesto:

En materia del **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, el apartado 1º del artículo 49 establece que, «las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias normativas sobre:

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 5 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General de Tributos			
2			

a) Tipos de gravamen [...]

Por su parte la Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de tributos propios e impuestos cedidos, la cual va a resultar modificada por la Ley de bonificación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones que se pretende aprobar, armoniza en un solo texto legal las normas con rango de ley vigentes en materia tributaria.

En virtud de todo lo anterior los artículos 45.3 y 49.2 de la citada Ley 10/2017 quedarían en el siguiente estado:

Art.	Redacción actual	Redacción modificada
45.3	<p>El tipo de gravamen aplicable a las adquisiciones de viviendas que vayan a constituir la primera vivienda habitual de jóvenes menores de 36 años de edad en la fecha de dicha adquisición será del 5%. Solo podrán aplicarse este tipo reducido los contribuyentes cuya base liquidable general sometida a tributación, definida en el artículo 50 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, referida al periodo impositivo inmediato anterior a la adquisición de la vivienda, no exceda de 18.030 euros en tributación individual o de 30.050 euros en tributación conjunta, siempre que la base liquidable del ahorro sometida a tributación, definida en el artículo 50 antes mencionado, no supere los 1.800 euros.</p> <p>No obstante, cuando la adquisición de la primera vivienda habitual por los contribuyentes antes mencionados tenga lugar en alguno de los municipios relacionados en el anexo I de esta ley, el tipo de gravamen aplicable será del 3%.</p> <p>En los casos de solidaridad tributaria, el tipo de gravamen reducido se aplicará, exclusivamente, a la parte proporcional de la base liquidable que se corresponda con la adquisición efectuada por el sujeto pasivo que cumpla los requisitos antes mencionados. Asimismo, y con independencia de lo previsto en la legislación civil, en</p>	<p>El tipo de gravamen aplicable a las adquisiciones de viviendas que vayan a constituir la primera vivienda habitual de jóvenes menores de 40 años de edad en la fecha de dicha adquisición será del 4%.</p> <p>No obstante, cuando la adquisición de la primera vivienda habitual por los contribuyentes antes mencionados tenga lugar en alguno de los municipios relacionados en el anexo I de esta ley, el tipo de gravamen aplicable será del 3%.</p> <p>En los casos de solidaridad tributaria, el tipo de gravamen reducido se aplicará, exclusivamente, a la parte proporcional de la base liquidable que se corresponda con la adquisición efectuada por el sujeto pasivo que cumpla los requisitos antes mencionados. Asimismo, y con independencia de lo previsto en la legislación civil, en las adquisiciones para la sociedad de gananciales por cónyuges casados en dicho régimen, el tipo de gravamen reducido se aplicará al 50% de la base liquidable cuando solo uno de los cónyuges cumpla los requisitos exigidos.</p>
45.3	<p>En los casos de solidaridad tributaria, el tipo de gravamen reducido se aplicará, exclusivamente, a la parte proporcional de la base liquidable que se corresponda con la adquisición efectuada por el sujeto pasivo que cumpla los requisitos antes mencionados. Asimismo, y con independencia de lo previsto en la legislación civil, en</p>	

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			Pág. 6 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General de Tributos			
2			

	las adquisiciones para la sociedad de gananciales por cónyuges casados en dicho régimen, el tipo de gravamen reducido se aplicará al 50% de la base liquidable cuando solo uno de los cónyuges cumpla los requisitos exigidos.	
49.2	En los supuestos previstos en el número anterior, el tipo será del 0,4 % cuando el valor de la vivienda, determinado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, sea inferior a 150.253 euros	Sin contenido (por derogación)

6.- Impacto económico

El artículo 34.3 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja determina que en los casos en los que de la aplicación de la norma se prevea que van a derivar derechos y obligaciones de carácter económico, deberá adjuntarse al expediente un estudio del coste y de su financiación.

Teniendo en cuenta los datos reflejados en la citada memoria, a cuya metodología nos remitimos, a continuación, se refleja un resumen del impacto económico de la norma.

Medida	Modalidad Coste fiscal año	Beneficiarios
Eliminación de requisito de renta y reducción del tipo de gravamen en ITPO para jóvenes menores de 40 años, al 4%.	2.800.000,00	3410
Generalización de tipo de gravamen reducido del 0,1% en todas las adquisiciones de vivienda habitual por familias numerosas y personas en situación de discapacidad	246,00€	1
Total medida	2.800.246,00€	3.411

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 7 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento		Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales		2025/0098555
Cargo		Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1	Director General de Tributos			
2				

7.-Impacto de género

No se aprecia impacto de género en la actual propuesta por cuanto su aplicabilidad no discrimina en función de este criterio.

8.- Informe y trámites

Los informes que deben evacuarse son los siguientes:

- **Informe de la Secretaría General Técnica** dependiente de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno según el artículo 9.1. h) de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad que determina que corresponde a la misma tramitar, informar y, en su caso, elaborar los proyectos de disposiciones generales correspondientes a su Consejería.
- **Informe de la Dirección General de Control Presupuestario** dependiente de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno, de acuerdo con el Decreto 51/2023, de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la citada consejería y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en cuyo art 14. i) se determina que: «corresponde a la misma el informe sobre anteproyectos de Ley, proyectos de disposiciones generales y planes generales que impliquen aumento o disminución de los ingresos y gastos públicos, o afecten a medios de pago, y sobre toda propuesta de la que puedan derivarse consecuencias económicas en materia de sistema retributivo y costes de personal».
- **Informe de la Dirección General de los Servicios Jurídicos**, dependiente de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno, de conformidad con lo establecido en el Decreto 21/2006, de 7 de abril, por el que se regula la organización y funcionamiento de la Dirección General de los Servicios Jurídicos.

Una vez iniciado el procedimiento por la Dirección General de Tributos se remitirá el borrador inicial y su documentación complementaria a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno, cuyo titular declarará formado el expediente de anteproyecto y acordará su continuación por la propia Secretaría General Técnica, en virtud de los artículos 35 y siguientes de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

8.- Evaluación de la norma.

El artículo 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas establece que, anualmente, las Administraciones Públicas harán público un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente.

El artículo 28 bis de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad El artículo 132 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas establece que, anualmente, las Administraciones Públicas harán público un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 8 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General de Tributos			
2			

El artículo 28 bis de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja se pronuncia en los mismos términos.

La presente Ley de medidas fiscales de apoyo a la adquisición de vivienda no se encuentra incluida dentro del Plan Anual Normativo 2024 aunque su aprobación, además de dar cumplimiento inmediato a los compromisos asumidos por el actual Gobierno de La Rioja, **goza de máxima prioridad y urgencia por cuanto con su aprobación se pretende paliar los efectos negativos justificados a lo largo de la presente memoria.**

Una vez aprobada la norma, el artículo 42 de la Ley 4/2005 establece lo siguiente en el ámbito de su evaluación y rendición de cuentas: «La Administración general revisará periódicamente la normativa vigente para adaptarla a los principios de buena regulación y para comprobar en qué medida las normas en vigor han conseguido los objetivos previstos y si estaban justificados y correctamente cuantificados el coste y las cargas impuestas en ellas. El resultado de la evaluación se plasmará en un informe que se hará público, con el detalle, periodicidad y por el órgano que se determine reglamentariamente, y que también se remitirá al Parlamento de La Rioja».

Una vez aprobada la norma, el artículo 42 de la Ley 4/2005 establece lo siguiente en el ámbito de su evaluación y rendición de cuentas: «La Administración general revisará periódicamente la normativa vigente para adaptarla a los principios de buena regulación y para comprobar en qué medida las normas en vigor han conseguido los objetivos previstos y si estaban justificados y correctamente cuantificados el coste y las cargas impuestas en ellas. El resultado de la evaluación se plasmará en un informe que se hará público, con el detalle, periodicidad y por el órgano que se determine reglamentariamente, y que también se remitirá al Parlamento de La Rioja».

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 9 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2025/014941	Memoria justificativa	Solicitudes y remisiones generales	2025/0098555	
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora	
1	Director General de Tributos			
2				