

Número: 217/2025
Expediente: 12/2025
Referencia: ACD/LGV/EMS/rmg/emg

RESOLUCIÓN

El artículo 47 de la Constitución española determina que todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada e insta a los poderes públicos a promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho.

En los últimos años la sociedad española percibe como uno de sus principales problemas la dificultad en el acceso a vivienda, situación especialmente agravada en el caso de los hogares jóvenes.

En consecuencia y ante la gravedad de la situación de la vivienda en España, el Gobierno de La Rioja considera ineludible la necesidad de adoptar medidas tendentes por un lado a aligerar las cargas impositivas relacionadas con el mercado de la vivienda tanto en sus procesos de creación como en sus transmisiones dado que de una u otra manera acaban integradas dentro del precio final que soporta el comprador, y por otro suprimiendo trámites que impactan negativamente en los ciudadanos, de esta manera se procederá en aplicación del principio de eficiencia, a eliminar la exigencia de la cédula de habitabilidad en la Comunidad Autónoma de La Rioja, en aquellos supuestos en los que la exigencia de la misma resulta redundante, por existir otros controles o certificaciones con similar contenido lo cual implica simplificar trámites y reducir la carga económica para los ciudadanos, sin perjuicio de que las condiciones de habitabilidad queden garantizadas por la aplicación de la normativa urbanística y de edificación actualmente vigente.

Por ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 de la Ley 8/2003, de 28 de octubre, del Gobierno y de las Incompatibilidades de sus miembros, y 33 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja y en uso de las facultades que tengo atribuidas

RESUELVO

ÚNICO. Iniciar el procedimiento de elaboración del Anteproyecto de Ley de Medidas Urgentes para el acceso a la vivienda.

| DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE | | | Pág. 1 / 1 |
|--|------------|------------------------------------|--------------|
| en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja. | | | |
| Expediente | Tipo | Procedimiento | Nº Documento |
| 00860-2025/014941 | Resolución | Solicitudes y remisiones generales | 2025/0094569 |
| Cargo | | Firmante / Observaciones | Fecha/hora |
| 1 Consejero | | | |
| 2 | | | |
| | | | |